STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 47613
22 december 2015

Vastgesteld bestemmingsplan Borculo, Woongebieden 2011, herziening 2015-1 (De Koppel)

gemeente Berkelland

Op 8 december 2015 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011, herziening 2015-1 (De Koppel)" vastgesteld. In dit bestemmingsplan zijn een aantal wijzigingen opgenomen ten opzichte van het bestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011".

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Wijzigingen

Van de in totaal drie fasen zijn inmiddels de eerste en tweede fase afgerond. Voor de laatste (derde) fase zijn een aantal wijzigingen voorgesteld ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. De wijzigingen zijn beperkt in aard en omvang. Daarnaast worden een aantal correcties uit de eerste twee fasen doorgevoerd. Met dit plan wordt, door planologische afname van het aantal woningen, geanticipeerd op de verwachte toekomstige krimp van het aantal huishoudens.

Samenvattend zijn volgende wijzigingen doorgevoerd:

- afname van 13 wooneenheden (waarvan 8 gestapelde wooneenheden);
- het verwijderen van de wijzigingsbevoegdheden voor een horecabedrijf;
- aanpassingen voor parkeerwegen, bergingen en bouwvlakken.

Wijzigingen vinden plaats op of in de buurt van de volgende adressen:

- Hieminkbeekstraat 10-16;
- Hieminkbeekstraat 18-24;
- Hoek Leerinkbeekstraat - Prins Bernhardstraat;
- Prinses Margrietstraat
- Koningin Julianastraat
- Kronenburgerstraat 8-14
- Koppeldijk 1-5a

Inzage

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijlagen ligt ter inzage van 23 december 2015 tot en met 2 februari 2016 in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo.

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'Bestemmingsplannen' en 'Ter inzage'. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen ook bekijken via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1859.BPBCL20150002-0100.

Beroep

Een belanghebbende kan binnen deze termijn tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Het instellen van beroep is mogelijk voor belanghebbenden die bij de gemeenteraad op tijd zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en voor belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 3 februari 2016 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een belanghebbende kan zo'n verzoek pas indienen na het indienen van een beroepschrift.

Overeenkomst
Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Wel is met de eigenaar van het gebied een overeenkomst gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade') en het leveren van een financiële bijdrage in de exploitatie van het plan. Deze overeenkomst is gesloten voordat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld. Het is daarom een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt ook ter inzage. Tegen deze overeenkomst en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.